

# TRAITER LES CONTRATS DE LOCATION SELON LES NORMES IFRS



## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaître ce qu'est un contrat de location.
- Savoir reconnaître un contrat de location.
- Savoir analyser le traitement comptable des contrats de location du côté du preneur.
- Savoir analyser le traitement comptable des contrats du côté du bailleur.

## MOT DE L'AUTEUR – Michel TERNISIEN

*« Je vous propose, dans ce parcours, d'analyser la comptabilisation des contrats de location en normes IFRS.*

*Le texte en vigueur (IFRS 16) se sépare considérablement de la vision adoptée par les règles comptables françaises.*

*Tout repose sur un principe que le PCG français pour les comptes individuels, ne reconnaît pas et qui considère que la substance économique d'un élément l'emporte sur sa forme juridique, cette dernière n'étant l'apparence des choses.*

*Je vous présenterai la comptabilisation des contrats de location du côté du preneur (situation la plus fréquente à laquelle se trouvent confrontés les financiers et comptables d'entreprise) mais aussi du côté du bailleur. ».*

Niveau  
**Intermédiaire**  
**Expert**

**1**  
Module

**2H**

# M271 – LES NORMES IFRS : TRAITER LES CONTRATS DE LOCATION

### Objectifs pédagogiques

- Connaître ce qu'est un contrat de location.
- Savoir reconnaître un contrat de location.
- Savoir analyser le traitement comptable des contrats de location du côté du preneur.
- Savoir analyser le traitement comptable des contrats de location du côté du bailleur.

### Mot de l'auteur

*« Je vous propose, dans ce parcours, d'analyser la comptabilisation des contrats de location en normes IFRS.*

*Le texte en vigueur (IFRS 16) se sépare considérablement de la vision adoptée par les règles comptables françaises.*

*Tout repose sur un principe que le PCG français pour les comptes individuels, ne reconnaît pas et qui considère que la substance économique d'un élément l'emporte sur sa forme juridique, cette dernière n'étant l'apparence des choses.*

*Je vous présenterai la comptabilisation des contrats de location du côté du preneur (situation la plus fréquente à laquelle se trouvent confrontés les financiers et comptables d'entreprise) mais aussi du côté du bailleur. »*

### Chapitres

- Définition du contrat de location
- Évaluation du contrat de location chez le preneur
- Comptabilisation des contrats chez le bailleur

### Quiz

- Quiz – Traiter les contrats de location